



TERVISEAMET

Tartu linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu

Teie 26.09.2023 nr DP-21-030

Meie 25.10.2023 nr 9.3-4/23/6208-2

Ettepanekud Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala (Südalinna kultuurikeskuse) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) ettepanekute esitamiseks Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala (Südalinna Kultuurikeskuse) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi (edaspidi KSH programm). Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu eesmärk on muuta planeeringuala kvaliteetseks ja inimsõbralikuks avalikuks ruumiks, anda ehitusõigus kultuurikeskuse rajamiseks, rekonstrueerida Vabaduse pst, Uueturu, Poe ja Küüni tänav ning leida kogu alale terviklahendus koos Emajõe-äärse rohealaga.

Planeeringuala suuruseks on ligikaudu 4,6 ha, mis asub Kesklinna linnaosas Tartu vanalinna muinsuskaitseala (reg nr 27006) kaitsevööndis ja osaliselt vanalinna muinsuskaitsealal. Planeeringuala piirneb hoonestatud kvartalitega Poe, Küüni ja Uueturu tänava ääres, kus asuvad ka korterid.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviijaks on Roheplaan OÜ.

Amet on tutvunud esitatud KSH programmiga ning teeb järgmised ettepanekud:

- Ehitusmüra tasemed ei tohi ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha päevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühikasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Siseruumides tuleb tagada radooniohtu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Vajadusel teostada radoonitaseme mõõtmised.
- Planeeritud alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ toodule.
- Arvestada EVS 938:2019 „Päevavalgus hoonetes. Insolatsiooni arvutamisel kasutatav kuupäev“ ja EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.

Lisaks juhime tähelepanu, et kultuurikeskuse planeerimisel arvestada võimaliku valgusreostusega ning vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@tervisamet.ee